Bijlage 8

EISEN AAN DE RAPPORTAGE

Behorende bij : Contract DB&O installaties gemeente Montferland
Referentie : 26G056GBS00003-W / 26G056GBS00003-E
Datum : 20 november 2026

De eisen aan de door Opdrachtnemer te leveren rapportages ten aanzien van lay-out en inhoud zijn per rapportage als volgt. De frequenties en uiterlijke aanleverdata staan in artikel 3.9 van het contract. Alle rapportages worden digitaal aangeleverd (pdf, en waar aangegeven ook als bewerkbaar bronbestand).

Type rapport	Minimale eisen / gegevens
Werkorder (storingen en onderhoud)	• locatie en installatie/asset (code conform assetlijst) • type onderhoud (preventief, correctief, BCW) en meldingsnummer • datum en tijdstip van melding, aanvang en gereedmelding • naam van bedrijf en technicus (mag personeelsnummer zijn) • omschrijving van werkzaamheden en oorzaak (bij storingen) • status/conditie van de installatie • binnen contract (aanneemsom) of verrekenbaar (buitencontractueel werk) • akkoord contactpersoon Opdrachtgever (digitaal)
Mutaties assetlijst inclusief consequenties contractprijs per jaar	De assetlijst wordt voorzien van de kolommen ‘mutatie toegevoegd’, ‘mutatie vervallen’ en ‘mutatie vervangen’, met de bijbehorende eenheidsprijs (bijlage 4). Hierdoor blijven zowel de assetlijst als de contractprijs actueel. Aanlevering als Excel-bestand.
Conditiemeting eerste inspectieronde	Conditiemeting van alle assets conform NEN 2767 tijdens de eerste inspectieronde (artikel 3.3, lid 2), met per installatie de melding van afwijkingen ten opzichte van de uitgangsconditie, conditiescores, gebrekenlijst (ernst, intensiteit, omvang), foto’s en de daaruit volgende aanpassingen van het MJOP. Eisen conform bijlage 9.
MJOP	• eisen conform bijlage 9 • verticaal: rijen voor alle installaties zoals opgenomen in de assetlijst • horizontaal: kolommen voor omschrijving installatie, bouwjaar, verwachte (rest)levensduur,

	conditiescore en verwachte kosten per jaar
Jaarplanning preventief onderhoud	Planning per locatie en per installatie van de onderhouds-, inspectie- en keuringsmomenten in het komende jaar, rekening houdend met seizoensaspecten en de bedrijfsvoering van Opdrachtgever.
Keuringsrapport	Overeenkomstig de eisen van de keuringsinstantie/het certificatieschema, inclusief overzicht van geconstateerde gebreken en de termijn van herstel.
Inspectierapport	Weergave van de bevindingen van de onderhoudsinspecties: • wat is er geconstateerd • wat is het advies • wat is het vervolg (actie, wie, wanneer, raming)
Storingsrapportage (kwartaal)	• overzicht van alle meldingen per locatie en installatie • behaalde aanwezigheids- en hersteltijden per prioriteit (artikel 3.5) • terugkerende storingen en oorzaakanalyse • kosten van het verrekende storingsherstel per locatie en installatie, met apart de storingen buiten contract (bijvoorbeeld molest)
Klachtenrapportage	Conform bijlage 5.
Verslaglegging overleg	Inhoudelijk overeenkomstig de afgesproken onderwerpen conform artikel 3.13, aangevuld met datum, plaats, aanwezigen en een actiepuntenlijst (actie, wie, wanneer).